Приложение №___

к Договору №

Строительная компания "Красна Изба"

г. Москва, Киевское шоссе 22 км, БЦ "Румянцево"

Телефон: +7 495 785 61-51

сайт:krasna-izba.ru

ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование работ и затрат/наименование разделов	Стоимость	Стоимость со скидкой
1	**Раздел 1. ТЕПЛЫЙ КОНТУР**		
1.1	Предоплата за материалы и организацию начала работ при заключении договора	1 433 335,39	1 361 668,62
1.2	Оплата работ за устройство фундамента в течении трех дней после заливки бетона	485 872,00	461 578,40
1.3	Предоплата за материалы в течении трех дней после устройства фундамента	1 433 335,39	1 361 668,62
1.4	Оплата работ за устройство стен в течении трех дней после завершения работ. В случае с двух этажными домами, оплата делится на две равные части и выплачивается после устройства каждого этажа	726 694,00	690 359,30
1.8	Оплата работ за устройство кровли в течении трех дней после завершения работ	594 013,75	564 313,06
1.9	Оплата работ за монтаж окон и дверей в течении трех дней после завершения работ	68 310,00	64 894,50
	Итого по разделу 1. ТЕПЛЫЙ КОНТУР:	**4 741 560,54**	**4 504 482,51**
	Всего по смете:	**4 741 560,54**	**4 504 482,51**

Заказчик _____

Подрядчик_____

Watermarkly

Приложение №3
к Договору №

Строительная компания "Красна Изба"
г. Москва, Киевское шоссе 22 км, БЦ "Румянцево"
Телефон: +7 495 785 61-51
Сайт:krasna-izba.ru

Заказчик: Артём 7122		Общая площадь	98,0 м²
Проект: Лада		Отапливаемая площадь	73,0 м²
Менеджер: Александр		Количество этажей	1
Дата: 08.08.2024		Комплектация	тёплый контур

Подробный сметный расчет

Предварительная смета на дом из

№ п/п	Наименование работ и затрат/наименование разделов	Ед.изм	Кол-во	Объем	Цена	Цена со скидкой	Стоимость	Стоимость со скидкой
	Раздел 1. ТЕПЛЫЙ КОНТУР							
4	**ФУНДАМЕНТ ПЛИТА (толщина 300мм)**							
4.1	**Материалы**						**98,00**	
4.1.2	Песок карьерный	м3	39,69	48	1 320,00 ₽	1 254,00 ₽	63 360,00 ₽	60 192,00 ₽
4.1.3	Щебень фракции 20-40 (коэффициент уплотнения 1,1)**	м3	13,23	15	3 960,00 ₽	3 762,00 ₽	59 400,00 ₽	56 430,00 ₽
4.1.4	Бетон М300	м3		31	7 480,00 ₽	7 106,00 ₽	231 880,00 ₽	220 286,00 ₽
4.1.5	Арматура 12мм	т	2646	2,349648	68 200,00 ₽	64 790,00 ₽	160 245,99 ₽	152 233,69 ₽
4.1.7	Арматура 8мм	т	529,2	0,209034	68 200,00 ₽	64 790,00 ₽	14 256,12 ₽	13 543,31 ₽
4.1.8	Проволока вязальная	бухта	4		2 750,00 ₽	2 612,50 ₽	11 000,00 ₽	10 450,00 ₽
4.1.9	Геотекстиль	м2	107,8		150,00 ₽	142,50 ₽	16 170,00 ₽	15 361,50 ₽
4.1.10	Пленка для опалубки	м2	9,8		110,00 ₽	104,50 ₽	1 078,00 ₽	1 024,10 ₽
4.1.11	Опалубка фундамент	м2	9,8		990,00 ₽	940,50 ₽	9 702,00 ₽	9 216,90 ₽
4.1.13	Утеплитель ЭППС 50мм	м2	9,8		780,00 ₽	741,00 ₽	7 644,00 ₽	7 261,80 ₽
4.1.15	Мембрана Плантер	м2	107,8		225,00 ₽	213,75 ₽	24 255,00 ₽	23 042,25 ₽
4.1.16	Закладные под коммуникации и прокладка канализации	комплект	1		45 500,00 ₽	43 225,00 ₽	45 500,00 ₽	43 225,00 ₽
4.1.17	Комплект крепежных изделий, метизы, доп. Материалы	комплект					19 334,73 ₽	18 368,00 ₽
	Итого стоимость материалов						**663 825,85 ₽**	**630 634,55 ₽**
4.2	**Работа**							
4.2.1	Разбивка фундамента	м2	98		165,00 ₽	156,75 ₽	16 170,00 ₽	15 361,50 ₽
4.2.2	Разработка (доработка) грунта вручную	м2	98		220,00 ₽	209,00 ₽	21 560,00 ₽	20 482,00 ₽
4.2.3	Разработка грунта техникой ***	смена	1	39,2	36 400,00 ₽	34 580,00 ₽	36 400,00 ₽	34 580,00 ₽
4.2.5	Аренда бетононасоса	смена	1		36 400,00 ₽	34 580,00 ₽	36 400,00 ₽	34 580,00 ₽
4.2.6	Укладка песчаной подушки с трамбовкой	м3		48	1 072,50 ₽	1 018,88 ₽	51 480,00 ₽	48 906,00 ₽
4.2.7	Укладка щебеночной подушки с трамбовкой	м3		15	1 072,50 ₽	1 018,88 ₽	16 087,50 ₽	15 283,13 ₽
4.2.8	Укладка геотекстиля	м2	107,8		137,50 ₽	130,63 ₽	14 822,50 ₽	14 081,38 ₽
4.2.9	Армирование и заливка бетона	м3		31	7 425,00 ₽	7 053,75 ₽	230 175,00 ₽	218 666,25 ₽
4.2.10	Укладка утеплителя	м2	9,8		440,00 ₽	418,00 ₽	4 312,00 ₽	4 096,40 ₽
4.2.11	Устройство опалубки (фундамент плита)	м2	9,8		412,50 ₽	391,88 ₽	4 042,50 ₽	3 840,38 ₽
4.2.13	Укладка мембраны Плантер	м2	107,8		137,50 ₽	130,63 ₽	14 822,50 ₽	14 081,38 ₽
4.2.14	Установка закладных под коммуникации и прокладку канализации	комплект	1		39 600,00 ₽	37 620,00 ₽	39 600,00 ₽	37 620,00 ₽
	Итого стоимость работ						**485 872,00 ₽**	**461 578,40 ₽**
	Итого по разделу фундамент						**1 149 697,85 ₽**	**1 092 212,95 ₽**
7	**СТЕНЫ (БЛОКИ)**							
7.1	**Материалы**							
7.1.4	Газобетонные блоки 300x250x625 D500	м2/м3	142	42,60	7 150,00 ₽	6 792,50 ₽	304 590,00 ₽	289 360,50 ₽
7.1.5	Газобетонные блоки 250x250x625 D500	м2/м3	95	23,75	7 150,00 ₽	6 792,50 ₽	169 812,50 ₽	161 321,88 ₽
7.1.7	Газобетонные блоки 100x250x625 D500	м2/м3	25	2,50	7 150,00 ₽	6 792,50 ₽	17 875,00 ₽	16 981,25 ₽
7.1.8	Клей для газосиликатных блоков	шт		104	858,00 ₽	815,10 ₽	89 232,00 ₽	84 770,40 ₽
7.1.17	Перемычки для оконных и дверных проемов	шт	15	30	1 485,00 ₽	1 410,75 ₽	44 550,00 ₽	42 322,50 ₽
7.1.18	Сетка кладочная	м2	122		375,00 ₽	356,25 ₽	45 750,00 ₽	43 462,50 ₽
7.1.23	Доп. материалы и инструмент	комплект					67 180,95 ₽	63 821,90 ₽
	Итого стоимость материалов						**738 990,45 ₽**	**702 040,93 ₽**
7.2	**Работа**							
7.2.1	Кладка газобетонных блоков	м3		66,35	5 940,00 ₽	5 643,00 ₽	394 119,00 ₽	374 413,05 ₽
7.2.2	Кладка газобетонных блоков (перегородки)	м2	25		2 145,00 ₽	2 037,75 ₽	53 625,00 ₽	50 943,75 ₽
7.2.5	Устройство оконных и дверных перемычек	м.п.	30		1 980,00 ₽	1 881,00 ₽	59 400,00 ₽	56 430,00 ₽
	Итого стоимость работ						**507 144,00 ₽**	**481 786,80 ₽**
	Итого по разделу стены						**1 246 134,45 ₽**	**1 183 827,73 ₽**
8	**АРМОПОЯСА И МОНОЛИТНЫЕ КОЛОННЫ (БАЛКИ)**							
8.1	**Материалы**						**60,00**	
8.1.1	Арматура 8мм	т	180	0,0711	68 200,00 ₽	64 790,00 ₽	4 849,02 ₽	4 606,57 ₽
8.1.3	Арматура 12мм	т	360	0,31968	68 200,00 ₽	64 790,00 ₽	21 802,18 ₽	20 712,07 ₽
8.1.5	Бетон М300	м3	5		7 480,00 ₽	7 106,00 ₽	37 400,00 ₽	35 530,00 ₽
8.1.6	Опалубка для армопояса	м2	36		605,00 ₽	574,75 ₽	21 780,00 ₽	20 691,00 ₽
8.1.7	Утеплитель ЭППС 50мм	м2	18		780,00 ₽	741,00 ₽	14 040,00 ₽	13 338,00 ₽
	Итого стоимость материалов						**99 871,20 ₽**	**94 877,64 ₽**
8.2	**Работа**							
8.2.1	Устройво опалубки	м2	36		742,50 ₽	705,38 ₽	26 730,00 ₽	25 393,50 ₽
8.2.2	Аренда бетононасоса	смена	1		36 400,00 ₽	34 580,00 ₽	36 400,00 ₽	34 580,00 ₽
8.2.3	Армирование и заливка бетона (арм. пояса и мон. колонны балки)	м.п.	60,00		2 475,00 ₽	2 351,25 ₽	148 500,00 ₽	141 075,00 ₽
8.2.4	Укладка утеплителя	м2	18		440,00 ₽	418,00 ₽	7 920,00 ₽	7 524,00 ₽
	Итого стоимость работ						**219 550,00 ₽**	**208 572,50 ₽**
	Итого по разделу армопояса и монолитные колонны (балки)						**319 421,20 ₽**	**303 450,14 ₽**

Watermarkly

№ п/п	Наименование работ и затрат/наименование разделов	Ед.изм	Кол-во	Объем	Цена	Цена со скидкой	Стоимость	Стоимость со скидкой
16	**КРОВЛЯ**							
16.1	**Материалы**						**143,00**	
16.1.1	Мауэрлат	шт/м3	10	2,4	20 900,00 ₽	19 855,00 ₽	50 160,00 ₽	47 652,00 ₽
16.1.2	Стропила (доска 50х200)	шт/м3	68	4,08	20 900,00 ₽	19 855,00 ₽	85 272,00 ₽	81 008,40 ₽
16.1.5	Обрешетка под кровельное покрытие	м2/м3	72	2	20 900,00 ₽	19 855,00 ₽	37 358,75 ₽	35 490,81 ₽
16.1.6	Обрешетка нижняя	м2/м3	95	2,4	20 900,00 ₽	19 855,00 ₽	49 811,67 ₽	47 321,08 ₽
16.1.7	Контр. обрешетка	шт/м3	68	0,6528	20 900,00 ₽	19 855,00 ₽	13 643,52 ₽	12 961,34 ₽
16.1.10	Утеплитель толщиной 200 мм	м2/м3	143,00	29	3 850,00 ₽	3 657,50 ₽	111 650,00 ₽	106 067,50 ₽
16.1.11	Пароизоляционная пленка Grand Line Silver H	м2	178,75	3	4 180,00 ₽	3 971,00 ₽	12 540,00 ₽	11 913,00 ₽
16.1.12	Супердиффузионная мембрана Оптима АМ	м2	214,5	4	7 480,00 ₽	7 106,00 ₽	29 920,00 ₽	28 424,00 ₽
16.1.13	Металлочерепица ГрандЛайн толщина 0,5мм	м2	143,00	157,3	748,00 ₽	710,60 ₽	106 964,00 ₽	101 615,80 ₽
16.1.18	Планка коньковая	м.п.	12	14	990,00 ₽	940,50 ₽	13 860,00 ₽	13 167,00 ₽
16.1.19	Планка торцевая	м.п.	26	29	550,00 ₽	522,50 ₽	15 950,00 ₽	15 152,50 ₽
16.1.20	Планка карнизная	м.п.	27	30	825,00 ₽	783,75 ₽	24 750,00 ₽	23 512,50 ₽
16.1.21	Капельник конденсата	м.п.	27	30	715,00 ₽	679,25 ₽	21 450,00 ₽	20 377,50 ₽
16.1.30	Метизы, крепеж, скользящие опоры для стропил						52 316,99 ₽	49 701,14 ₽
16.1.31	Лента вентиляционная	м.п.	27	30	165,00 ₽	156,75 ₽	4 950,00 ₽	4 702,50 ₽
16.1.32	Огнебиозащитная пропитка для строп.системы	канистр.	5		3 300,00 ₽	3 135,00 ₽	16 500,00 ₽	15 675,00 ₽
					Итого стоимость материалов		**647 096,93 ₽**	**614 742,08 ₽**
16.2	**Работа**							
16.2.1	Монтаж мауэрлата	м.п	60		495,00 ₽	470,25 ₽	29 700,00 ₽	28 215,00 ₽
16.2.2	Монтаж стропил (двускатная кровля)	м2	143,00		907,50 ₽	862,13 ₽	129 772,50 ₽	123 283,88 ₽
16.2.5	Устройство обрешетки под кровельное покрытие	м2	143		412,50 ₽	391,88 ₽	58 987,50 ₽	56 038,13 ₽
16.2.6	Устройство обрешетник нижней	м2	143		412,50 ₽	391,88 ₽	58 987,50 ₽	56 038,13 ₽
16.2.7	Устройство контр. Обрешетки	м2	143		247,50 ₽	235,13 ₽	35 392,50 ₽	33 622,88 ₽
16.2.8	Укладка утеплителя (кровля)	м2	143		660,00 ₽	627,00 ₽	94 380,00 ₽	89 661,00 ₽
16.2.11	Монтаж пароизоляционной пленки (кровля)	м2	143		165,00 ₽	156,75 ₽	23 595,00 ₽	22 415,25 ₽
16.2.12	Монтаж ветро-гидрозащитной пленки (кровля)	м2	143		165,00 ₽	156,75 ₽	23 595,00 ₽	22 415,25 ₽
16.2.13	Монтаж металлочерепицы с доборами	м2	143		907,50 ₽	862,13 ₽	129 772,50 ₽	123 283,88 ₽
16.2.20	Биозащитная пропитка	м2	143		68,75 ₽	65,31 ₽	9 831,25 ₽	9 339,69 ₽
					Итого стоимость работ		**594 013,75 ₽**	**564 313,06 ₽**
					Итого по разделу кровля		**1 241 110,68 ₽**	**1 179 055,15 ₽**
17	**ОКНА И ДВЕРИ**							
17.1	**Материалы**							
17.1.1	Окна пластиковые, провиль Rehau Grazio 70мм, цвет белый	м2	18,00		13 650,00 ₽	12 967,50 ₽	245 700,00 ₽	233 415,00 ₽
17.1.4	Дверь пластиковая усиленная входная, цвет белый	м2	2,50		22 750,00 ₽	21 612,50 ₽	56 875,00 ₽	54 031,25 ₽
17.1.5	Доплата за ламинацию окон	м2					75 643,75 ₽	71 861,56 ₽
17.1.9	Метизы, крепеж, пена						37 821,88 ₽	35 930,78 ₽
					Итого стоимость материалов		**416 040,63 ₽**	**395 238,59 ₽**
17.2	**Работа**							
17.2.1	Монтаж окон пластиковых	м2	18,00		2 970,00 ₽	2 821,50 ₽	53 460,00 ₽	50 787,00 ₽
17.2.2	Монтаж дверей пластиковых	м2	2,50		5 940,00 ₽	5 643,00 ₽	14 850,00 ₽	14 107,50 ₽
					Итого стоимость работ		**68 310,00 ₽**	**64 894,50 ₽**
					Итого по разделу окна и двери		**484 350,63 ₽**	**460 133,09 ₽**
19	**Дополнительные материалы и работы**							
19.1	Дополнительные материалы, краны механизмы, погрузо-разгрузочные работы, доставка материалов, организация проживания рабочих, вывоз строительного мусора, независиный технический надзор						222 035,74 ₽	210 933,95 ₽
19.2	Доска на строительные леса	м3	2,37		19 800,00 ₽	18 810,00 ₽	46 860,00 ₽	44 517,00 ₽
19.3	Строительные леса (изготовление, сборка, разборка)	м²	142		225,00 ₽	213,75 ₽	31 950,00 ₽	30 352,50 ₽
					Итого стоимость дополнительных материалов и работ		**300 845,74 ₽**	**285 803,45 ₽**
					Итого стоимость материалов		**2 866 670,79 ₽**	**2 723 337,25 ₽**
					Итого стоимость работ		**1 874 889,75 ₽**	**1 781 145,26 ₽**
					Итого по разделу 1. ТЕПЛЫЙ КОНТУР		**4 741 560,54 ₽**	**4 504 482,51 ₽**
					Скидка на материалы	**5,00%**		
					Скидка на работы	**5,00%**		
					Всего по смете		**4 741 560,54 ₽**	**4 504 482,51 ₽**

* Объемы указаны ориентировочные и уточняются по факту
** Объемы указаны ориентировочные и уточняются по факту
*** Объемы указаны ориентировочные и уточняются по факту

Заказчик _____ Подрядчик_____

Watermarkly